

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

A base de pilares y vigas de hormigón. Forjados de hormigón con viguetas pretensadas.

### CERRAMIENTOS

Fachada en ladrillo cerámico a cara vista DALOPA. Zócalo en piedra, aislamiento térmico acústico según normas.

### CUBIERTA

Terminada en teja mixta.

### CARPINTERIA EXTERIOR

En aluminio color blanco y hojas abatibles. Acristalamiento formado por dos lunas de 6 mm y 4 mm, pulidas y cámara al vacío de 6 mm. Persianas enrollables, con sus mecanismos.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta principal en maderas, con cerradura y sistema de seguridad. Puertas de paso en madera de roble barnizada, con cerco, contracerco y armarios de igual calidad.

### SOLADOS

Gres en cocina y baños. Suelo flotante laminado en pasillo, salón y dormitorios.

### ALICATADOS

En gres de primera calidad.

### APARATOS SANITARIOS

Los aparatos sanitarios serán en blanco. Grifería monomando.

### CALEFACCION

Radiador emisor eléctrico color azul FARHO (5 años de garantía).

### PINTURA

En paramentos verticales y horizontales en liso, en zonas de escayola e interior de armarios en liso.

### GARAJE

Puerta metálica automatizada esmaltada en color. Pavimentos en hormigón pulido. Alumbrado de emergencia.

### VARIOS

Tomas de teléfono, TV y TVC en salón y dormitorios. Portero automático. Ascensor.