

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

A base de pilares metálicos y forjados de hormigón con viguetas pretensadas y vigas de hormigón armado.

CERRAMIENTOS

Fachada en ladrillo cerámico a cara vista y zócalo en piedra, aislamiento térmico acústico según normas.

CUBIERTA

Terminada en teja mixta.

CARPINTERIA EXTERIOR

En aluminio en color blanco y hojas abatibles. Acristalamiento formado por dos lunas de 6mm y 4 mm, pulidas y cámara al vacío de 6mm. Persianas enrollables, con sus mecanismos.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta principal en madera, con cerradura y sistema de seguridad. Puertas de paso en madera de roble barnizada, con cerco, contracerco y armarios de igual calidad.

SOLADOS

Gres en cocina y baños. Suelo flotante laminado en pasillo, salón y dormitorios.

ALICATADOS

En gres de primera calidad.

COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos, fregadero, placa vitrocerámica en encimera, horno, campana extractora e instalación para lavadora y lavavajillas.

APARATOS SANITARIOS

En baño principal en blanco, con bañera de hidromasaje, el resto en blanco. Grifería monomando.

CALEFACCION

Caldera por gas, estanca sin piloto. Radiadores de aluminio.

PINTURA

En paramentos verticales y horizontales en liso, en zonas de escayola e interior de armarios en liso.

GARAJE

Puerta metálica automatizada esmalatada en color. Pavimento en hormigón pulido. Alumbrado de emergencia.

VARIOS

Tomas de teléfono, TV y TVC en cocina, salón y dormitorio. Video portero automático. Ascensor.

REAL DECRETO 515. Todos los datos que no figuran en esta publicada y que el comprador desee conocer, de acuerdo a lo que dispone el R.D. 515/21-4-89 con entrada en vigor el 17-11-89 sobre protección de los consumidores, en cuanto a la información a suministrar en la compraventa de viviendas, están a su disposición en las oficinas de ventas. (Estos planos no constituyen documento contractual). La compraventa de esta vivienda excluye todos los elementos tanto de ajardinamiento como decorativos que figuran en este folleto y en la perspectiva, entregándose todas las parcelas en su estado natural.

NOTA: Las calidades que comprende esta Memoria pueden ser modificadas por el Arquitecto Director del Proyecto, sustituyéndolas por otras similares. Para cualquier discrepancia entre el Proyecto y esta memoria, primará ésta.